INFORME MENSUAL DE OBRA No. 1

PERIODO DEL INFORME 26 DE DICIEMBRE 2025 HASTA 31 ENERO 2026

CONTRATO DE OBRA No. 423 DE 2025

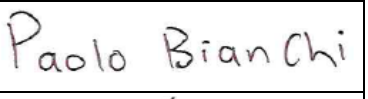
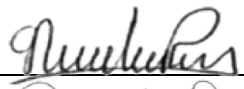
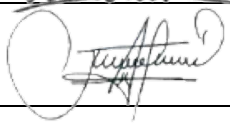
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION."

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN

COMPONENTE TÉCNICO

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 1

COMPONENTE TÉCNICO

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ	Paolo Andrés Bianchi Ganem	Residente Técnico	
REVISÓ	Jotam Maestre Diab	Director de Obra	
APROBACIÓN INTERVENTORÍA	NERLY LEDESMA ROMERO	Residente de Interventoría	
	JHOMER ADOLFO LÓPEZ VARGAS	Director de Interventoría	

CONTROL DE MODIFICACIONES

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	NÚMERO DE PÁGINAS
02	30/01/2026	Versión inicial – entrega a interventoría	50

CONTRATO FDLUSA-423-2025

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES 7

1.1 INTRODUCCIÓN 7

1.2 OBJETIVOS 7

1.2.1. OBJETIVO GENERAL 7

1.2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 7

1.3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 8

1.3.1 CONTRATO FDLUSA-423-2025 8

1.3.2 INCOLTA INTERVENTORÍAS Y CONSULTORIAS S.A.S 9

1.4 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 10

1.4.1 LOCALIZACIÓN GENERAL 10

1.4.2 LOCALIDAD DE USAQUÉN. 10

1.2.3. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 12

2. ACTUALIZACIONES CONTRACTUALES 13

2.3. ADICIONES 13

2.4. PÓLIZAS 13

2.4.1. PÓLIZAS SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO. 13

2.4.2. PÓLIZAS SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO SEGÚN ACTA DE INICIO. ... 14

2.5. SEGMENTOS CONTRACTUALES 17

2.5.1. LOCALIZACIÓN DE LOS SEGMENTOS VIALES 19

3. GESTIÓN ADMINISTRATIVA 28

3.1. PERSONAL CONTRATUAL 28

3.2. EQUIPO MÍNIMO 29

3.3. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS 30

3.4. PROGRAMA DE OBRA AJUSTADA 30

3.5. PLAN DE CALIDAD Y PLAN DE INSPECCION DE ENSAYOS DE LABORATORIO 30
3.6. ACTAS DE COMITÉ Y/O REUNIÓN 30
3.7. CORRESPONDENCIA ENVIADA 31
4. GESTIÓN PRESUPUESTAL 35
4.2. GESTIÓN FINANCIERA 36
4.3. ACTAS PARCIALES DE OBRA 36
4.4. BALANCE FINANCIERO 36
4.5. ACTAS DE NO PREVISTOS 36
5. GESTIÓN TÉCNICA 36
5.1. AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 423 DE 2025 36
5.2. DESCRIPCIÓN DE ATRASOS IDENTIFICADOS EN EL AVANCE DE LA EJECUCIÓN DE OBRA 37
5.3. EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALACANTARILLADO DE BOGOTÁ - EAAB 37
5.4. ESTADO DEL TIEMPO 37
5.5. REPORTES DE DAÑOS 37
5.6. PLANES DE CONTINGENCIA 37
5.7. RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIOS 38
5.8. RELACIÓN DE INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA 38
5.10. RELACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS 46
6. TRÁNSITO 48
6.1. PLANES DE MANEJO DE TRANSITO 48
7. CONCLUSIONES 49
8. ANEXOS 50

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Aspectos contractuales CTO.423-2025 8
Tabla 2. Aspectos contractuales Interventoría CTO-423-2025 9
Tabla 3. Clasificación por UPZ de Usaquén. 11
Tabla 4. Pólizas suscritas por el contrato (Anexo 0). 13
Tabla 5. Pólizas suscritas por el contrato según acta de inicio. (Anexo 1) 14
Tabla 6. Pólizas suscritas por el contrato según acta de inicio. (Anexo 2) 15
Tabla 7. Pólizas suscritas por el contrato según acta de inicio. (Anexo 3) 17
Tabla 8. Segmentos viales contractuales iniciales (Calzadas). 17
Tabla 9. Segmentos de espacios públicos contractuales 18
Tabla 10. Segmentos contractuales contrato 423-2025 19
Tabla 11. Listado de profesionales pertenecientes al contrato CTO-423-2025 29
Tabla 12. Número y Fechas de comités realizados 30
Tabla 13. Correspondencia enviada. 31
Tabla 14. Códigos de los CDP establecidos 35
Tabla 15. Registro de lluvias 37
Tabla 16. Diseños de Pavimento 47
Tabla 17. Relación de PMT. 48

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Mapa de Colombia 10
Ilustración 2. Ubicación de la Localidad de Usaquén a nivel Bogotá D.C. 11
Ilustración 3. Ubicación del proyecto 12

1. GENERALIDADES

1.1 INTRODUCCIÓN

A través del siguiente documento, CONSORCIO CON, describe las actividades que se adelantarán durante el desarrollo del contrato de obra pública No. 423 DE 2025.Cuyo objeto es “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.” de conformidad con los pliegos de condiciones, estudios previos y demás condiciones establecidas en el anexo técnico, documentos que hacen parte integral del presente proceso

Es política de CONSORCIO CON, construir las obras para garantizar al cliente el cumplimiento cabal de las especificaciones y la entrega oportuna y de esta manera ubicarse en un nivel altamente competitivo en el mercado nacional.

1.2 OBJETIVOS

1.2.1. OBJETIVO GENERAL

Presentar detalladamente el avance de obra y las actividades desarrolladas en el contrato de obra No 423 DE 2025 durante el periodo **DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 26 DE DICIEMBRE DE 2026**

1.2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Evidenciar las gestiones y coordinaciones administrativas realizadas en el contrato de obra No 423 DE 2025.
- Relacionar el avance financiero de acuerdo al presupuesto y actas parciales de obra ejecutadas a la fecha por el contrato de obra No 423 - 2025.
- Reportar las actividades realizadas por frente de obra en el periodo del presente informe.

1.3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

1.3.1 CONTRATO FDLUSA-423-2025

Tabla 1. Aspectos contractuales CTO.423-2025

Nombre del contratista:	CONSORCIO CON
Licitación pública (Obra):	FDLUSA-LP-004-DE 2025
Número del contrato:	FDLUSA-423-2025
Objeto:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION."
Plazo inicial:	DIEZ (10) MESES
Fecha de Inicio (Firma Acta de Inicio):	Viernes, 26 de diciembre de 2025
Fecha de terminación Inicial:	Jueves, 26 de noviembre de 2026
Valor Inicial (Acta de Inicio):	DOCE MIL NOVECIENTOS CICUENTA MILLONES DE PESOS. ($ 12.950.000.000,00)
Prorroga número 1 (tiempo):	UN (1) MES
Adición número 1 (valor):	$ 893.028.970,00
Suspensión 1 (tiempo):	No Aplica
Fecha de terminación final:	Sábado, 26 de diciembre de 2026
Valor final del contrato:	$ 13.843.028.910,00
Entidad contratante:	Fondo de Desarrollo Local de Usaquén
Nombre de interventor:	INCOLTA INTERVENTORÍAS Y CONSULTORIAS S.A.S

Fuente: CONSORCIO CON

1.3.2 INCOLTA INTERVENTORÍAS Y CONSULTORIAS S.A.S

Tabla 2. Aspectos contractuales Interventoría CTO-423-2025

Nombre del interventor:	INCOLTA INTERVENTORÍAS Y CONSULTORIAS S.A.S
Licitación pública (Obra):	CONCURSO DE MERITOS ABIERTO No. FDLUSA – CMA – 003 - 2025
Número del contrato:	FDLUSA-CIN-480-2025
Objeto:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN."
Plazo inicial:	DIEZ (10) MESES
Fecha de Inicio (Firma Acta de Inicio):	Viernes, 26 de diciembre de 2025
Fecha de terminación Inicial:	Jueves, 26 de noviembre de 2026
Valor Inicial (Acta de Inicio):	MIL CUATROCIENTOS CUATRO MILLONES OCHO MIL DOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE ($1.404.008.252)
Prorroga número 1 (tiempo):	UN (1) MES
Adición número 1 (valor):	CIENTO VEINTESEIS MILLONES QUIENIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS ($ 126.582.000)
Suspensión 1 (tiempo):	No aplica
Valor final del contrato:	($1.404.009.910)
Entidad contratante:	Fondo de Desarrollo Local de Usaquén
Nombre del supervisor:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO
Apoyo a la supervisión:	SANTIAGO MORA PINZÓN

Fuente: CONSORCIO CON

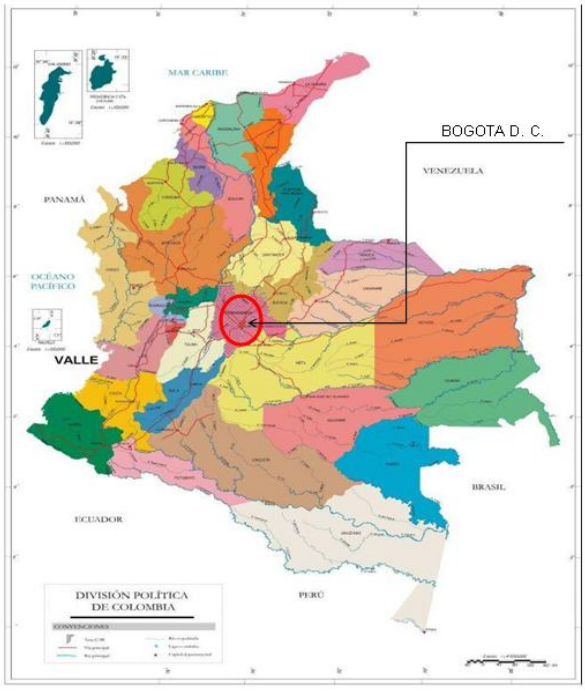
1.4 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

1.4.1 LOCALIZACIÓN GENERAL

El presente proyecto se localiza en la zona central de Colombia, en el departamento de Cundinamarca y más específicamente en la capital Bogotá D.C.; las vías a intervenir para el contrato No. 423 DE 2025 se ubican en la localidad de Usaquén.

En la figura a continuación se indica la localización del proyecto a nivel nacional.

Ilustración 1. Mapa de Colombia



Fuente: Mapa interactivo.net

1.4.2 LOCALIDAD DE USAQUÉN.

La localidad de Usaquén, correspondiente a la Localidad 1 de Bogotá D.C., se localiza en el sector nororiental de la ciudad. Limita al norte con el municipio de Chía, al sur con la localidad de Chapinero, al oriente con los Cerros Orientales y al occidente con la localidad de Suba.

Tiene una extensión cercana a las 6.531 hectáreas, lo que la convierte en una de las localidades con mayor superficie del Distrito Capital. Su territorio se caracteriza por una combinación de zonas residenciales, comerciales y de servicios, con una estructura urbana consolidada y amplia cobertura de infraestructura vial y de servicios públicos.

Tabla 3. Clasificación por UPZ de Usaquén.

UPZ	Superficie (ha)	Superficie en %
Paseo de los Libertadores	631	17,26%
Verbenal	356	9,74%
La Uribe	345	9,44%
San Cristóbal Norte	275	7,52%
Toberín	291	7,96%
Los Cedros	672	18,39%
Usaquén	493	13,49%
Country Club	296	8,10%
Santa Bárbara	296	8,10%
Santa Bárbara	3655	100,00%

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación / Catastro de Bogotá – Monografía Localidad 01 Usaquén, tabla de áreas por UPZ 2011.

En la siguiente ilustración se muestra la ubicación de la localidad de Usaquén con respecto al área total de Bogotá

Ilustración 2. Ubicación de la Localidad de Usaquén a nivel Bogotá D.C.

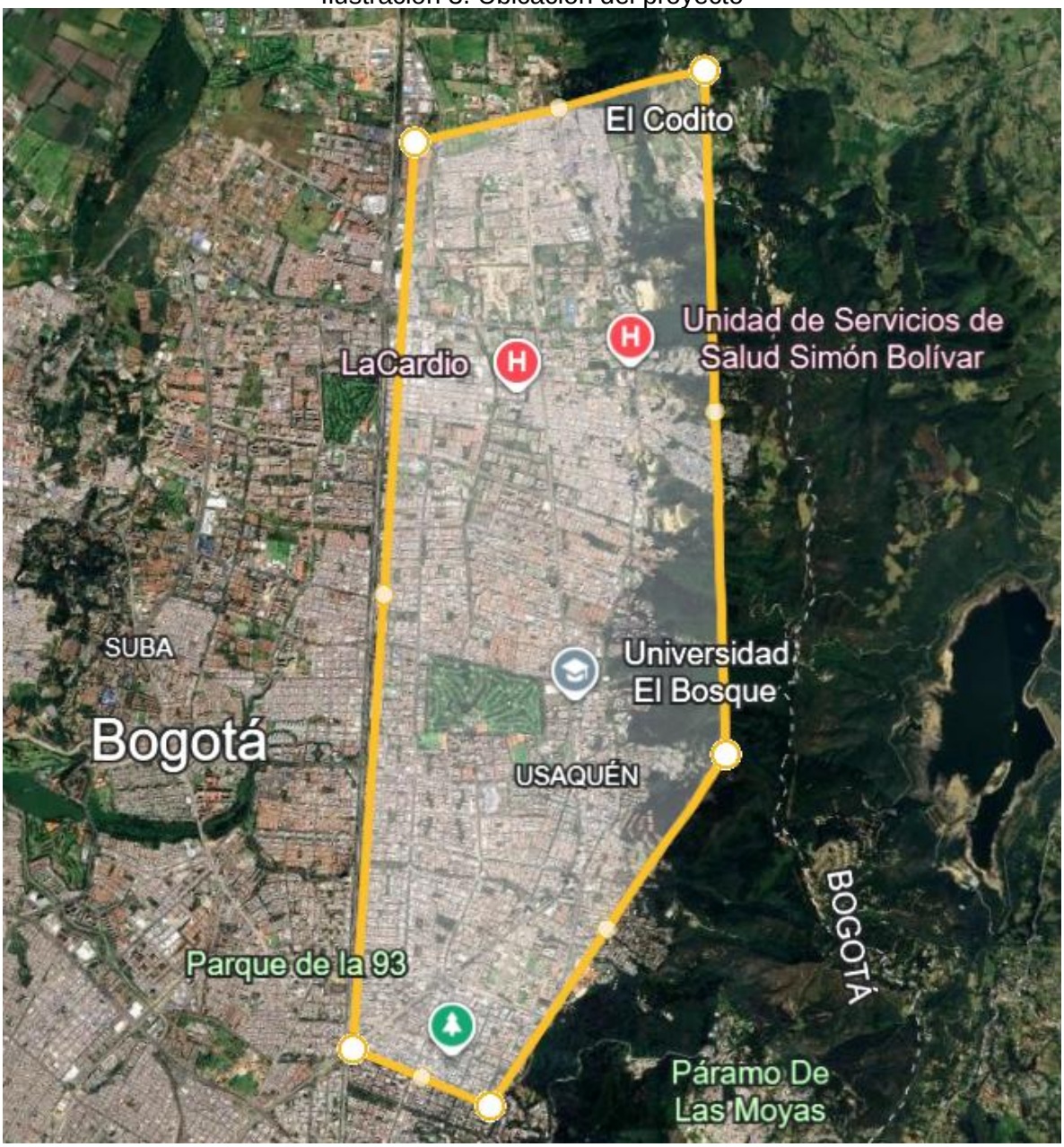


Fuente: Tomado de https://es.dreamstime.com/stock-de-ilustraci%C3%B3n-mapa-administrativo-y-pol%C3%ADtico-de-bogot%C3%A1-con-la-bandera-image94726637

1.2.3. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El sitio de estudio se encuentra localizado en los barrios Cedritos, Belmira, El codito, San Cristóbal, Toberín, San Patricio, Verbenal del Sector de la localidad de Usaquén de la Ciudad de Bogotá.

Ilustración 3. Ubicación del proyecto



Fuente. Google Earth

2. ACTUALIZACIONES CONTRACTUALES

2.1. ACTA DE INICIO

El acta de inicio se celebró el día 26 de diciembre de 2025, entre el representante legal del CONSORCIO CON y la Alcaldía Local de Usaquén. (Anexo 1)

2.2. PRÓRROGAS

Para el periodo correspondiente al presente informe se aplica una prórroga de UN (1) MES para el Contrato de Obra 423 de 2025.

2.3. ADICIONES

Para el periodo correspondiente al presente informe se aplica una adición de $ 893.028.970,00 al Contrato de Obra 423 de 2025.

2.4. PÓLIZAS

2.4.1. PÓLIZAS SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO.

A continuación, se relacionan las pólizas de suscripción del contrato **(Anexo 2)**:

Tabla 4. Pólizas suscritas por el contrato (Anexo 0).

Amparo	Póliza	Aseguradora	Valor	Vigencia		Estado
				Desde	Hasta	Cumple
CUMPLIMIENTO						
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	440-47-994000029984 (Anexo 0)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$3.885.000.000,00	31/10/2025	31/12/2026	Cumple
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	440-47-994000029984 (Anexo 0)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$647.500.000,00	31/10/2025	31/08/2026	Cumple
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	440-47-994000029984 (Anexo 0)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$3.885.000.000,00	TIENE VIGENCIA DE (05) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.		Cumple

Amparo	Póliza	Aseguradora	Valor	Vigencia		Estado
				Desde	Hasta	Cumple
CALIDAD DEL SERVICIO	440-47-994000029984 (Anexo 0)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$574.131.623,00	31/08/2026	31/08/2031	Cumple
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL						
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	440-74-994000009798 (Anexo 0)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$ 711.750.00,00	31/10/2025	31/08/2026	Cumple
RCE PATRONAL	440-74-994000009798 (Anexo 0)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$ 355.875.000,00	31/10/2025	31/08/2026	Cumple
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	440-74-994000009798 (Anexo 0)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$ 355.875.000,00	31/10/2025	31/08/2026	Cumple
GATOS MÉDICOS	440-74-994000009798 (Anexo 0)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$ 355.875.000,00	31/10/2025	31/08/2026	Cumple
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	440-74-994000009798 (Anexo 0)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$ 355.875.000,00	31/10/2025	31/08/2026	Cumple

Fuente: CONSORCIO CON

2.4.2. PÓLIZAS SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO SEGÚN ACTA DE INICIO.

A continuación, se relacionan las pólizas de suscripción del contrato según acta de inicio (Anexo 2):

Tabla 5. Pólizas suscritas por el contrato según acta de inicio. (Anexo 1)

Amparo	Póliza	Aseguradora	Valor	Vigencia		Estado
				Desde	Hasta	Cumple
CUMPLIMIENTO						
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	440-47-994000029984 (Anexo 1)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$3.885.000.000,00	26/12/2025	26/02/2027	Cumple
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	440-47-994000029984 (Anexo 1)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$3.885.000.000,00	TIENE VIGENCIA DE (05) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.		Cumple

Amparo	Póliza	Aseguradora	Valor	Vigencia		Estado
				Desde	Hasta	Cumple
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	440-47-994000029984 (Anexo 1)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$647.500.000,00	26/12/2025	26/10/2029	Cumple
CALIDAD DEL SERVICIO	440-47-994000029984 (Anexo 1)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$574.131.623,00	26/10/2026	26/10/2031	Cumple
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL						
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	440-74-994000009798 (Anexo 1)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$ 711.750.00,00	31/08/2026	26/10/2026	Cumple
RCE PATRONAL	440-74-994000009798 (Anexo 1)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$ 355.875.000,00	31/08/2026	26/10/2026	Cumple
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	440-74-994000009798 (Anexo 1)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$ 355.875.000,00	31/08/2026	26/10/2026	Cumple
GATOS MÉDICOS	440-74-994000009798 (Anexo 1)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$ 355.875.000,00	31/08/2026	26/10/2026	Cumple
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	440-74-994000009798 (Anexo 1)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$ 355.875.000,00	31/08/2026	26/10/2026	Cumple

Fuente: CONSORCIO CON

Tabla 6. Pólizas suscritas por el contrato según acta de inicio. (Anexo 2)

Amparo	Póliza	Aseguradora	Valor	Vigencia		Estado
				Desde	Hasta	Cumple
CUMPLIMIENTO						
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	440-47-994000029984 (Anexo 2)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$4.152.908.691,00	26/12/2025	26/02/2027	Cumple

Amparo	Póliza	Aseguradora	Valor	Vigencia		Estado
				Desde	Hasta	Cumple
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	440-47-994000029984 (Anexo 2)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$4.152.908.691,00	TIENE VIGENCIA DE (05) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA		Cumple
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	440-47-994000029984 (Anexo 2)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$692.151.448,00	26/12/2025	26/10/2029	Cumple
CALIDAD DEL SERVICIO	440-47-994000029984 (Anexo 2)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$574.131.623,00	26/10/2026	26/10/2031	Cumple
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL						
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	440-74-994000009798 (Anexo 2)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$ 711.750.00,00	26/10/2026	26/11/2026	Cumple
RCE PATRONAL	440-74-994000009798 (Anexo 2)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$ 355.875.000,00	26/10/2026	26/11/2026	Cumple
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	440-74-994000009798 (Anexo 2)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$ 355.875.000,00	26/10/2026	26/11/2026	Cumple
GATOS MÉDICOS	440-74-994000009798 (Anexo 2)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$ 355.875.000,00	26/10/2026	26/11/2026	Cumple
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	440-74-994000009798 (Anexo 2)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$ 355.875.000,00	26/10/2026	26/11/2026	Cumple

Fuente: Consorcio CON

Tabla 7. Pólizas suscritas por el contrato según Prorroga 1. (Anexo 3)

Amparo	Póliza	Aseguradora	Valor	Vigencia		Estado
				Desde	Hasta	Cumple
CUMPLIMIENTO						
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	440-47-994000029984 (Anexo 3)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$4.152.908.691,00	26/12/2025	26/03/2027	Cumple
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	440-47-994000029984 (Anexo 3)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$4.152.908.691,00	TIENE VIGENCIA DE (05) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.		Cumple
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	440-47-994000029984 (Anexo 3)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$692.151.448,00	26/12/2025	26/11/2029	Cumple
CALIDAD DEL SERVICIO	440-47-994000029984 (Anexo 3)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	$574.131.623,00	26/10/2026	26/11/2031	Cumple

Fuente: Consorcio CON

Las pólizas anteriormente vistas, se encuentran soportadas mediante el (Anexo 2)

2.5. SEGMENTOS CONTRACTUALES

En la siguiente tabla se relacionan los segmentos viales contractuales del contrato 423-2025, de acuerdo con el anexo técnico:

Tabla 8. Segmentos viales contractuales iniciales (Calzadas).

N°	CIV	PK ID CALZADA	NOMENCLATURA	INICIAL	FINAL
1	1002332	137495	KR 7F	AC 161	CL 161A
2	1000067	141474	CL 192	KR 7B	KR 8
3	1007361	91019254	KR 7B	192	Cerrada
4	1000086	526485	KR 7B	192	Cerrada
5	1001471	138329	KR 19	CL 166	Sin Establecer

6	1004836	136620	7 B BIS	CL 123	CL 124
7	1003131	139973	Calle 148	Carrera 16B	Carrera 17A
8	1001881	140596	CL 163A	KR 13 A	KR 13 B
9	1002087	137547	KR 8B Bis	CL 163	CL 163A
10	1005246	139131	CL 111	KR 14	KR 14B
11	1006974	91019246	Calle 185B	Carrera 8C	Carrera 8D
12	1006799	534306	KR 1A	CL 127 B BIS A	CL 127 B BIS
13	1004557	136495	KR 1A	CL 127 B BIS	127 B
14	1001044	138630	KR 7C	CL 182	CL 182B
15	1000988	138631	KR 7C	CL 182B	AC 183
16	1001202	138633	Carrera 8C	Calle 181	Calle 181B
17	1007255	91019354	Carrera 2B	Calle 127B	Calle 127C
18	1005663	136702	KR 11B	CL 104A	AK 9
19	1005704	136701	KR 11B	CL 103A	CL 104A
20	1005491	138970	CL 106A	KR 13A	KR 14
21	1005808	136696	KR 12	CL 101	CL 101A
22	1008209	91010973	Carrera 8C	CL 167D	CL 168

Fuente: Elaboración CONSORCIO CON

Tabla 9. Segmentos de espacios públicos contractuales

FRENTE	CIV	PK ID	NOMENCLATURA	INICIAL	FINAL
101	1001048	3000	Carrera 7a	Calle 182	Calle 182a
102	1007343	92073803	Carrera 13	Calle 187	Calle 187a
103	1000029	92053192	Carrera 19a	Calle 196	Calle 195
104	1000733	92073807	Carrea 18a	Calle 189	Cerrada
105	1000067	7021	CL 192	KR 7B	KR 8
106	1000067	7020	CL 192	KR 7B	KR 8
107	1003131	5055	Calle 148	Carrera 17	Carrera 18
108	1003135	5053	Calle 148	Carrera 16B	Carrera 17
109	1005444	20005212	Calle 104	Carrera 17A	Carrera 18A

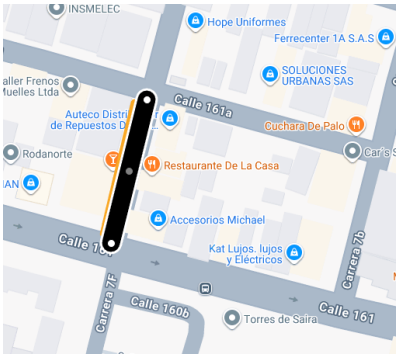
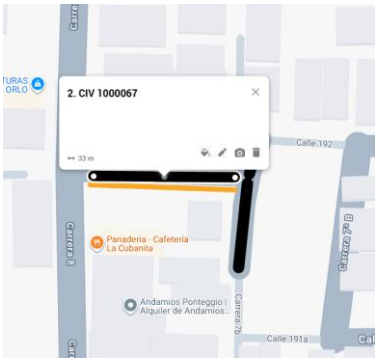
110	1005268	20004061	Calle 108	Carrera 17	Carrera 17A
111	1003125	2129	Carrera 18	Calle 148	Calle 150
112	1002332	1460	KR 7F	AC 161	CL 161A
113	1002087	1539	KR 8 BIS	Calle 163	Calle 163a
114	1006974	92073759	Calle 185B	KR 8 C	KR 8 D
115	1006974	92073760	Calle 185B	KR 8 C	KR 8 D
116	1001044	3006	Carrera 7c	Calle 182	Calle 182B
117	1001044	3007	Carrera 7c	Calle 182	Calle 182B
118	1000988	3008	Carrera 7c	Calle 182B	Calle 183
119	1000988	3009	Carrera 7c	Calle 182B	Calle 183
120	1000720	20013130	Calle 185 C bis	Kr 3A	Kr 4

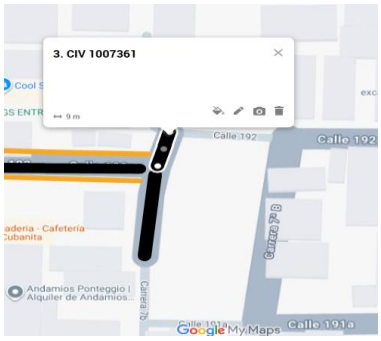
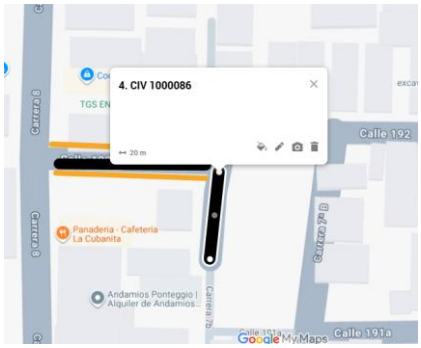
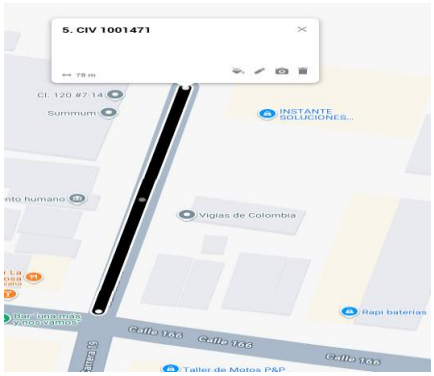
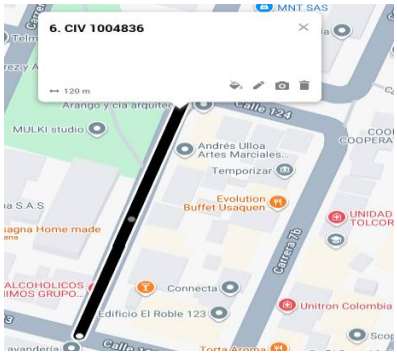
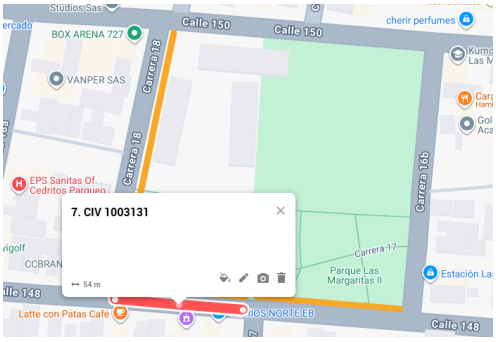
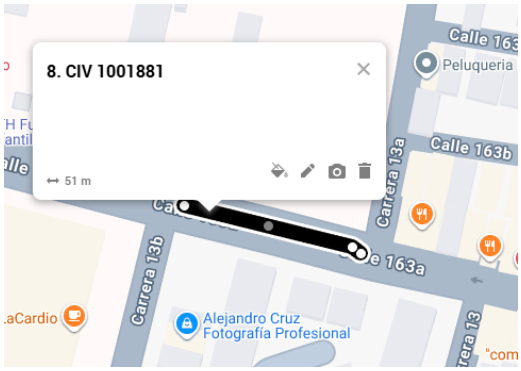
Fuente: Elaboración CONSORCIO CON

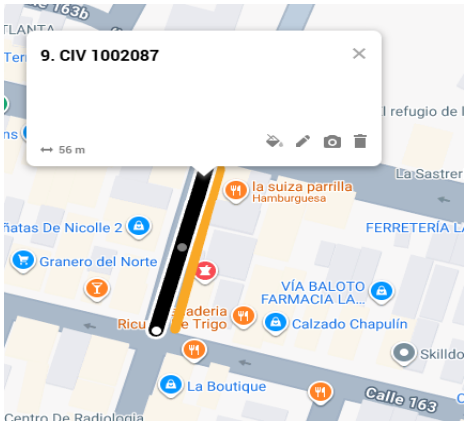
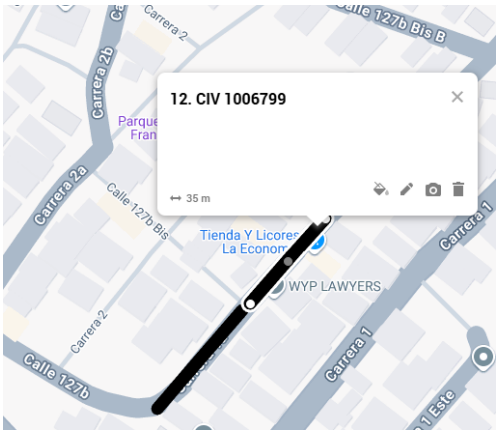
2.5.1. LOCALIZACIÓN DE LOS SEGMENTOS VIALES

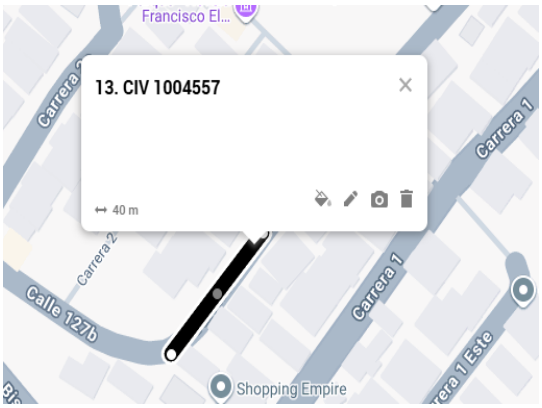
En las siguientes figuras se relacionan los segmentos viales contractuales del contrato 423-2025:

Tabla 10. Segmentos contractuales contrato 423-2025

SEGMENTOS VIALES CONTRACTUALES (CALZADA Y ESPACIO PÚBLICO) CTO 423-2025	
1. CIV: 1002332	2. CIV: 1000067
	
3. CIV: 1007361	4. CIV: 1000086

	
5. CIV: 1001471	6. CIV: 1004836
	
7. CIV: 1003131	8. CIV: 1001881
	
9. CIV: 1002087	10. CIV: 1005246

	
11. CIV: 1006974	12. CIV: 1006799
	
13. CIV: 1004557	14. CIV: 1001044



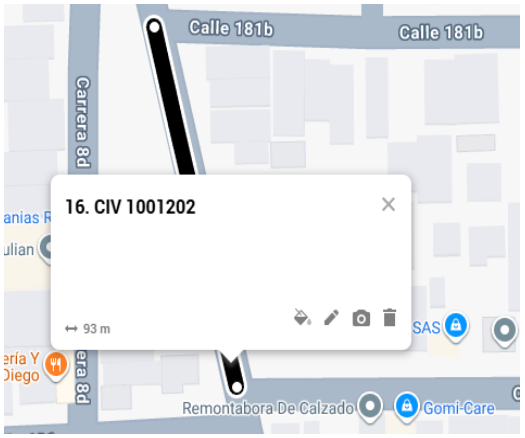
15. CIV: 1000988



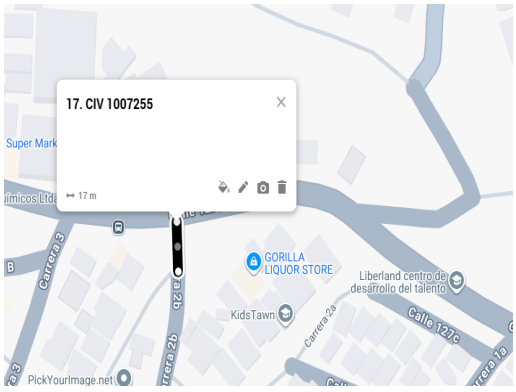
16. CIV: 1001202

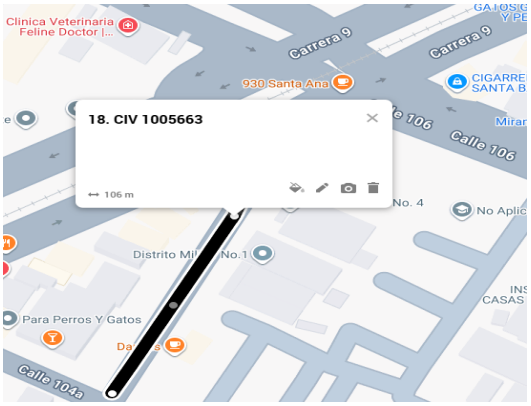


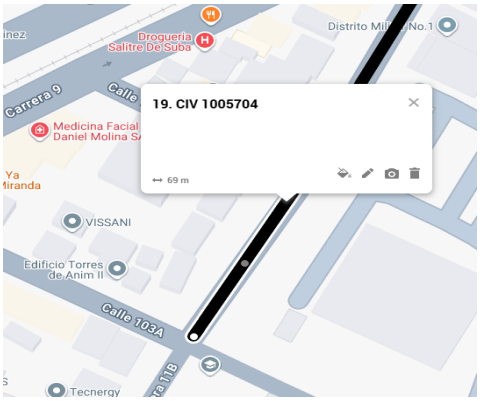
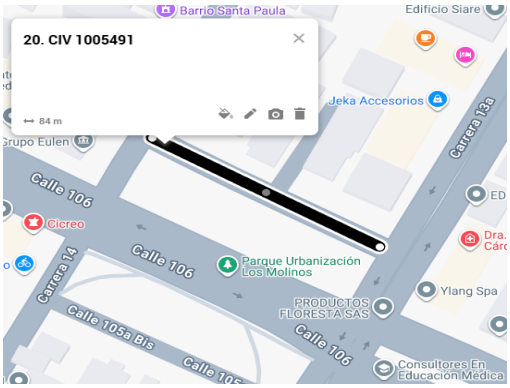
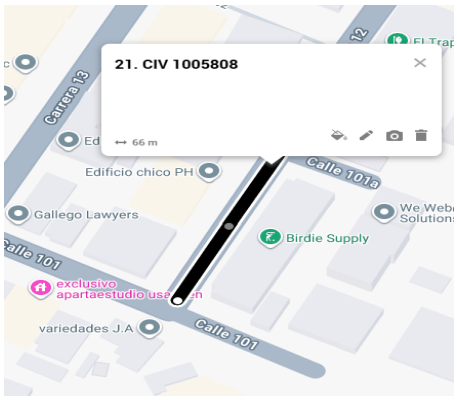
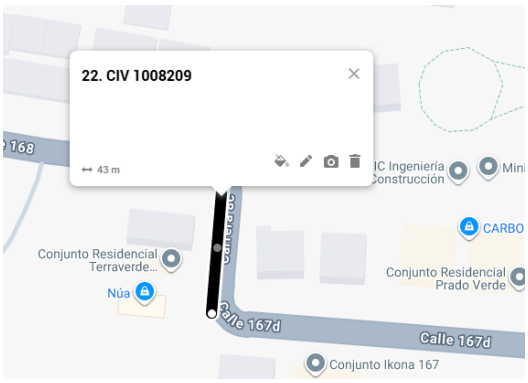
17. CIV: 1007255

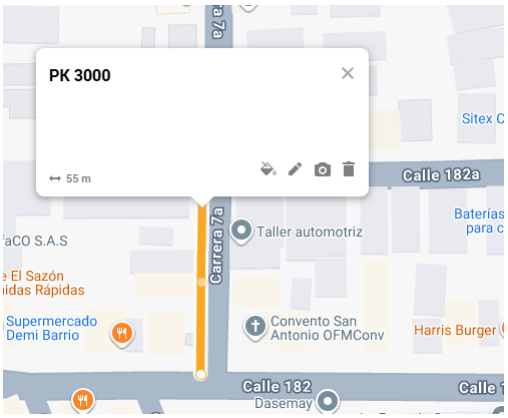


18. CIV: 1005663

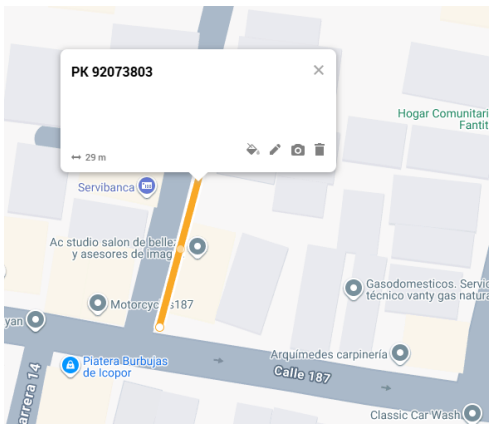




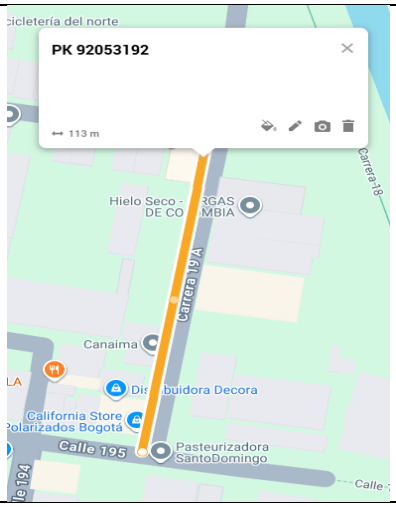
19. CIV: 1005704	20. CIV: 1005491
	
21. CIV: 1005808	22. CIV: 1008209
	
ESPACIO PÚBLICO (PK)	
1. PK 3000	**2. PK 92073803**



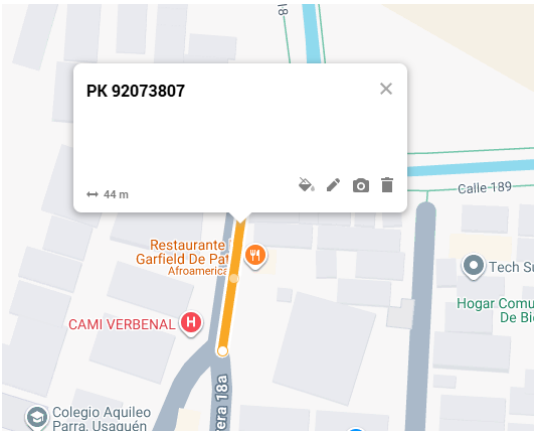
3. PK 92053192



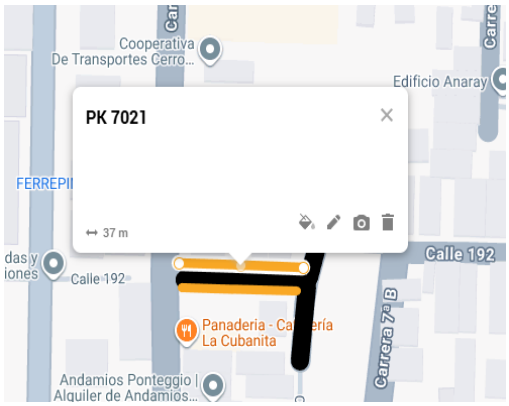
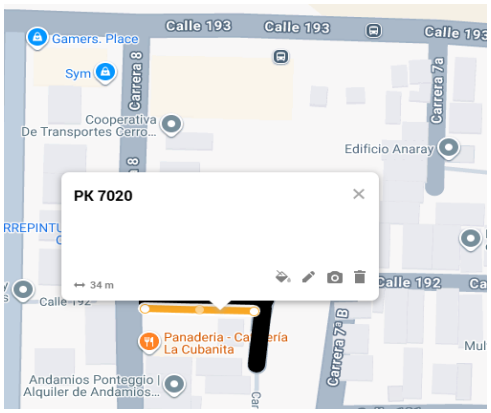
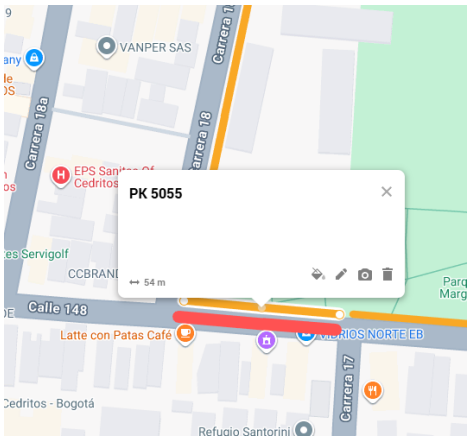
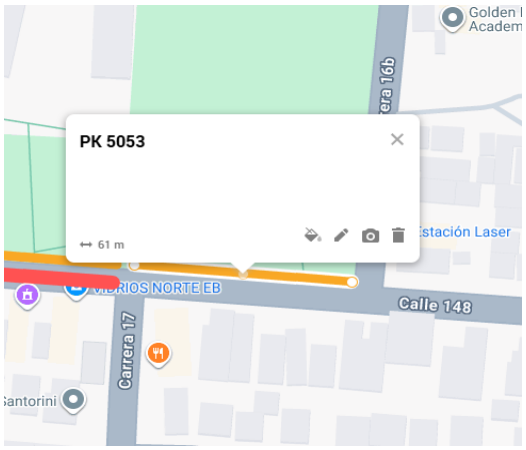
4. PK 92073807

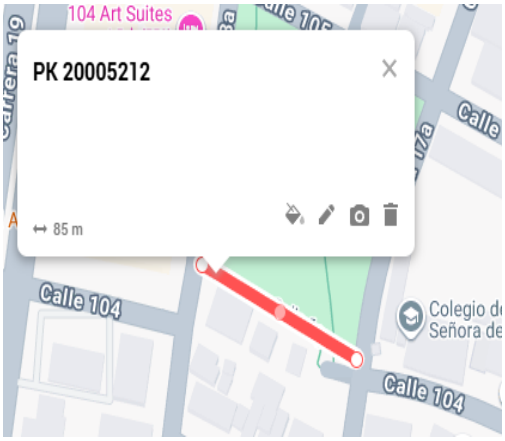


5. PK 7021

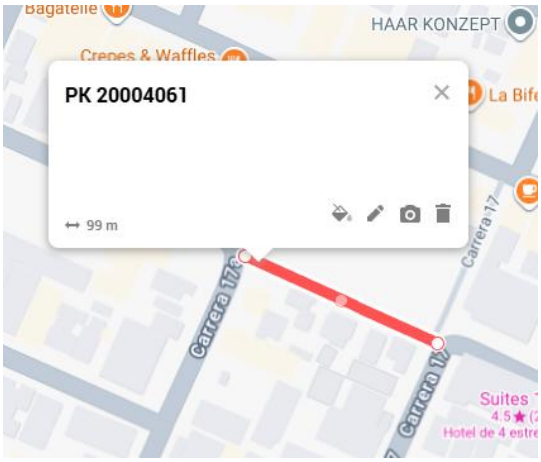


6. PK 7020

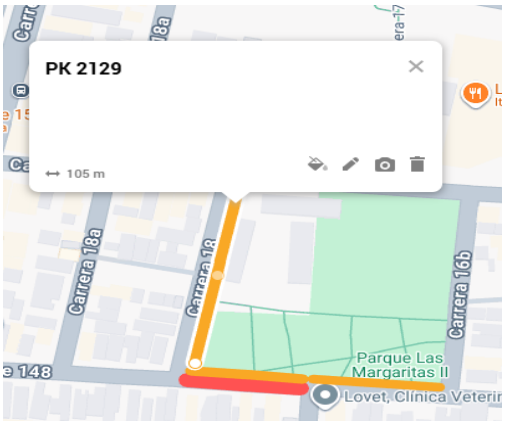
	
7. PK 5055	**8. PK 5053**
	
9. PK 20005212	**10. PK 20004061**



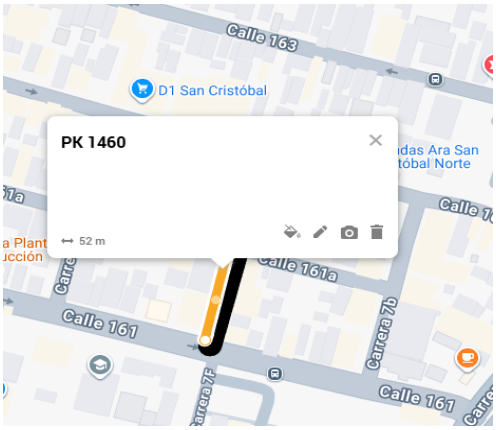
11. PK 2129



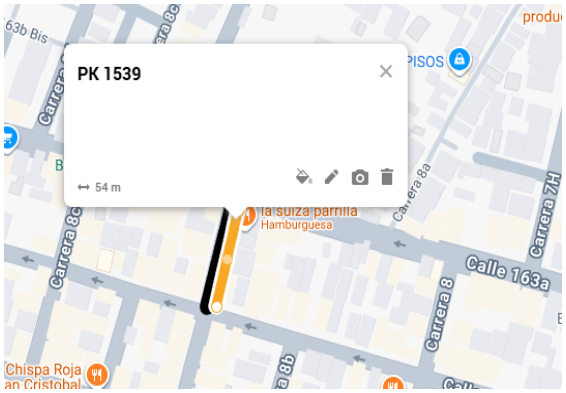
12. PK 1460

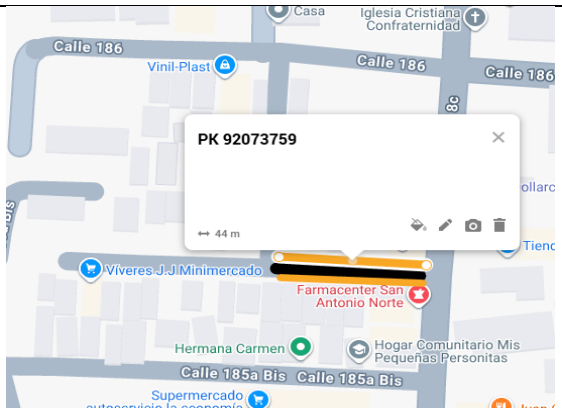


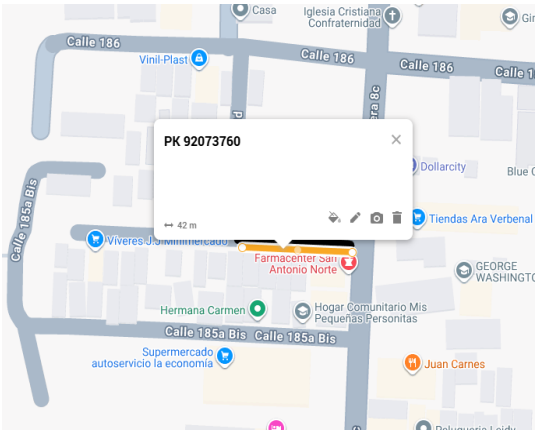
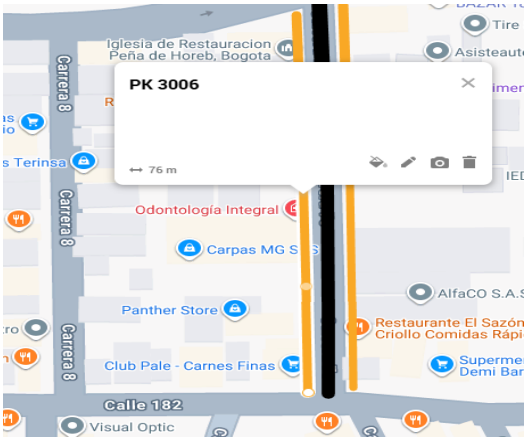
13. PK 1539



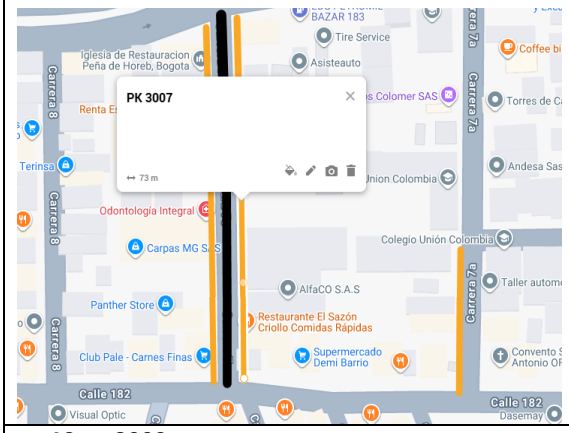
14. PK 92073759



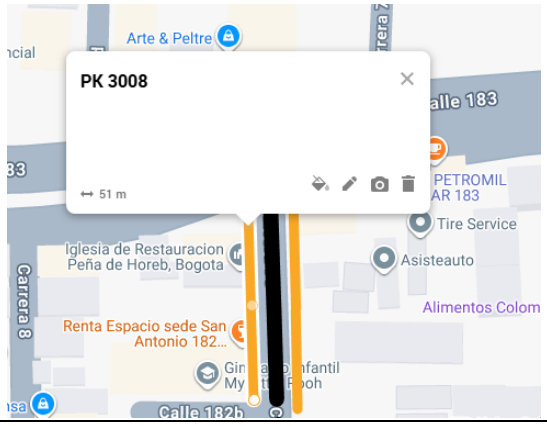


15. **PK 92073760**	**16. PK 3006**
	

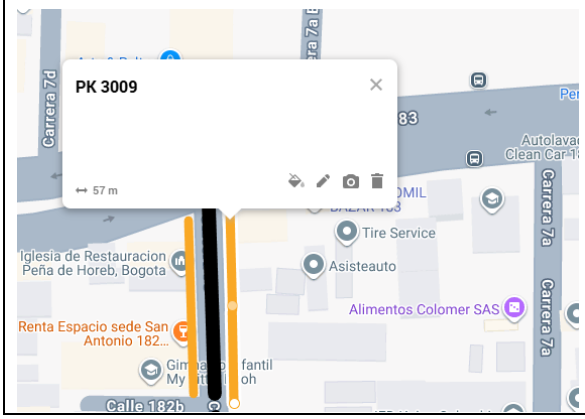
17. PK 3007



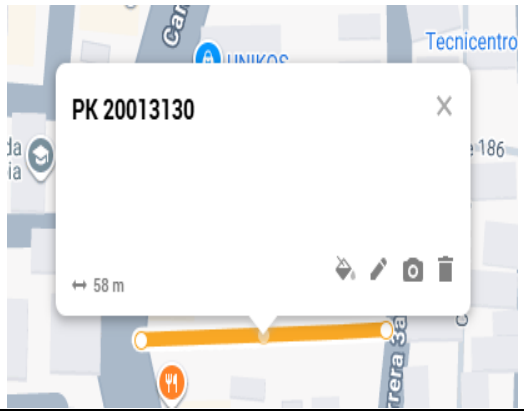
18. PK 3008



19. 3009



20. 20013130



Fuente: CONSORCIO CON

3. GESTIÓN ADMINISTRATIVA

En cumplimiento de las obligaciones contractuales a continuación se relacionan los planes iniciales del Contrato de Obra 423 de 2025 realizados y entregados a interventoría para aprobación. Además, se presenta la gestión administrativa realizada durante el periodo del presente informe.

3.1. PERSONAL CONTRATUAL

Las hojas de vida del personal contractual para el Contrato de Obra 423 de 2025 se envió dentro de los 5 días siguientes a la suscripción del acta de inicio bajo el radicado CON-COP-423-2025-001 y aprobado por interventoría se relacionó con el oficio INC-001-2025

En la siguiente tabla se relacionan los profesionales presentados para el Contrato de Obra 423 de 2025, las hojas de vida se aprobaron por parte de interventoría.

Tabla 11. Listado de profesionales pertenecientes al contrato CTO-423-2025

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
1	UN (1) DIRECTOR DE OBRA	JOTAM MAESTRE DIAB	50%
2	UN (1) INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	PAOLO ANDRES BIANCHI GANEM	100%
3	UN (1) RESIDENTE SOCIAL	SHERYLD BLANCO DUARTE	100%
4	UN (1) RESIDENTE AMBIENTAL	FABIO MERCK RAMIREZ POVEDA	100%
5	UN (1) RESIDENTE SST	MARIA TERESA OROZCO ROJAS	100%
6	UN (1) ESPECIALISTA EN URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO	ANGELA PATRICIA CASTRO GOMEZ	61%
7	UN (1) ESPECIALISTA EN GEOTECNIA VIAL Y PAVIMENTOS	DIEGO CABALLERO ROJAS	20%
8	UN (1) ESPECIALISTA EN TRÁNSITO Y TRANSPORTE	CARLOS ANDRES MUÑOZ LEÓN	20%
9	UN (1) ESPECIALISTA HIDRÁULICO	JORGE ELIECER IBARRA HERNANDEZ	20%
10	UN (1) RESIDENTE DE TRÁNSITO	YULI PAULIN JARAMILLO BOLAÑO	50%
11	DOS (2) INSPECTOR DE OBRA	OSCAR FORERO CRISTIAN RODRIGUEZ	100%
12	DOS (2) AUXILIAR DE INGENIERIA	HOLLMAN HUERFANO LUIS LORA	100%
13	UN (1) ASISTENTE SOCIAL	LAURA DANIELA VASQUEZ ROJAS	100%
14	DOS (2) TOPÓGRAFOS	OSCAR FORERO CRISTIAN GONZALEZ	100%
15	DOS (2) CADENEROS	ESTEBAN SANTAMARIA EDWIN MURCIA	100%

Fuente: CONSORCIO CON

3.2. EQUIPO MÍNIMO

El equipo mínimo para el Contrato de Obra 423 de 2025 se envió dentro de los 5 días siguientes a la suscripción del acta de inicio bajo el radicado CON-COP-423-2025-001 y aprobado por interventoría se relacionó con el oficio No. OFICIO INC-001-2025. De acuerdo con el anexo técnico es el equipo mínimo es el siguiente:

- Minicargador
- Motoniveladora
- Retroexcavadora
- Finisher
- Carro cisterna

- Vibro compactador
- Volqueta

3.3. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Se envió dentro de los 5 días siguientes a la suscripción del acta de inicio bajo el radicado CON-COP-423-2025-020 y se encuentra aún en revisión por parte de la interventoría.

3.4. PROGRAMA DE OBRA AJUSTADA

Se envió dentro de los 5 días siguientes a la suscripción del acta de inicio bajo el radicado CON-COP-423-2025-027, dentro del asunto identificado por: PLAN DE GERENCIA V1.[1]

3.5. PLAN DE CALIDAD Y PLAN DE INSPECCION DE ENSAYOS DE LABORATORIO

En cumplimiento de los plazos contractuales establecidos, la documentación correspondiente fue remitida dentro de los cinco (5) días siguientes a la suscripción del acta de inicio, bajo el radicado CON-COP-423-2025-016. Actualmente, dicha información se encuentra en proceso de revisión y análisis por parte de la interventoría, quien verificará el cumplimiento de los requisitos técnicos, administrativos y contractuales aplicables antes de emitir el respectivo concepto o aprobación.

3.6. ACTAS DE COMITÉ Y/O REUNIÓN

Durante el periodo correspondiente al presente informe se llevaron a cabo reuniones y/o actas de reunión entre la Entidad, interventoría y el Consorcio CON en las siguientes fechas[2]:

Tabla 12. Número y Fechas de comités realizados

Número de Comité	Fecha
1	08/01/2026
2	22/01/2026
3	28/01/2026
4	03/02/2026
5	03/02/2026

[1] *El programa de obra se presenta dentro del **Anexo 5** del presente documento, incluido en el plan de Gerencia*

[2] *Se presentan las diferentes actas de comité en el **Anexo 4** del presente documento*

3.7. CORRESPONDENCIA ENVIADA

Se informa que, para el periodo correspondiente al presente informe, se presentó la siguiente correspondencia enviada.

Tabla 13. Correspondencia enviada.

N° MENSUAL	FECHA	OFICIO	ASUNTO	ENTIDAD
1	18/12/2025	CON-COP-423-2025-001	HOJAS DE VIDA CONTRACTUALES INICIALES - CONSORCIO CON	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
1	30/12/2025	CON-COP-423-2025-002	SOLICITUD DE INFORMACIÓN Y COORDINACIÓN DE OBRAS DE SEGMENTOS VIALES CIV PROPUESTOS PARA INTERVENCIÓN POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN (FDLUSA) – ENEL CODENSA S.A	ENEL CODENSA S.A
1	30/12/2025	CON-COP-423-2025-003	SOLICITUD DE INFORMACIÓN Y COORDINACIÓN DE OBRAS DE SEGMENTOS VIALES CIV PROPUESTOS PARA INTERVENCIÓN POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN (FDLUSA) – INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU
1	30/12/2025	CON-COP-423-2025-004	SOLICITUD DE INFORMACIÓN Y COORDINACIÓN DE OBRAS DE SEGMENTOS VIALES CIV PROPUESTOS PARA INTERVENCIÓN POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN (FDLUSA) – VANTI	VANTI
1	30/12/2025	CON-COP-423-2025-005	SOLICITUD DE INFORMACIÓN Y COORDINACIÓN DE OBRAS DE SEGMENTOS VIALES CIV PROPUESTOS PARA INTERVENCIÓN POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN (FDLUSA) – ACUEDUCTO ZONA 1	ACUEDUCTO

1	30/12/2025	CON-COP-423-2025-006	SOLICITUD DE INFORMACIÓN Y COORDINACIÓN DE OBRAS DE SEGMENTOS VIALES CIV PROPUESTOS PARA INTERVENCIÓN POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN (FDLUSA) – SDM	SDM
1	30/12/2025	CON-COP-423-2025-007	SOLICITUD DE INFORMACIÓN Y COORDINACIÓN DE OBRAS DE SEGMENTOS VIALES CIV PROPUESTOS PARA INTERVENCIÓN POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN (FDLUSA) – UMV	UMV
1	30/12/2025	CON-COP-423-2025-008	SOLICITUD DE INFORMACIÓN Y COORDINACIÓN DE OBRAS DE SEGMENTOS VIALES CIV PROPUESTOS PARA INTERVENCIÓN POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN (FDLUSA) – IDPC	IDPC
1	30/12/2025	CON-COP-423-2025-009	SOLICITUD DE INFORMACIÓN Y COORDINACIÓN DE OBRAS DE SEGMENTOS VIALES CIV PROPUESTOS PARA INTERVENCIÓN POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN (FDLUSA) – IDECA	IDECA
1	30/12/2025	CON-COP-423-2025-010	SOLICITUD DE INFORMACIÓN Y COORDINACIÓN DE OBRAS DE SEGMENTOS VIALES CIV PROPUESTOS PARA INTERVENCIÓN POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN (FDLUSA) – MINISTERIO DE INTERIOR	MINISTERIO DE INTERIOR
1	7/01/2026	CON-COP-423-2025-011	PLAN ANUAL DE CAJA INICIAL	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
1	13/01/2026	CON-COP-423-2025-012	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO CIV 1003131, 1004836	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S

1	13/01/2026	CON-COP-423-2025-013	VOLANTE GENERAL ACTAS DE VECINDAD INICIALES – TRES VISITAS	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
1	13/01/2026	CON-COP-423-2025-014	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO CIV 1001202, 1001044, 1000988	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
1	13/01/2026	CON-COP-423-2025-015	ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN DE MAQUINARIA MÍNIMA EXIGIDA	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
1	14/01/2026	CON-COP-423-2025-016	PLAN DE CALIDAD V1 – CONSORCIO CON	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
1	14/01/2026	CON-COP-423-2025-017	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO CIV 1005246	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
1	15/01/2026	CON-COP-423-2025-018	RADICACIÓN DEL MANEJO AMBIENTAL Y DE SST DE LA OBRA	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
1	15/01/2026	CON-COP-423-2025-019	RESPUESTA OFICIO INC-004-2026 REVISIÓN PIEZAS INFORMATIVAS	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
1	19/01/2026	CON-COP-423-2025-020	RADICACIÓN DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) CONSORCIO CON	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
1	19/01/2026	CON-COP-423-2025-021	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
1	19/01/2026	CON-COP-423-2025-022	DIAGNOSTICOS INICIALES DE CALZADA CONSORCIO CON	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
1	19/01/2026	CON-COP-423-2025-023	DISEÑO DE ESPACIO PUBLICO CONTRATO No. FDLUSA-423-2025	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
1	19/01/2026	CON-COP-423-2025-024	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO CIV 1005663 Y 1005704 CONSORCIO CON	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
	20/01/2026	CON-COP-423-2025-025	RESPUESTA OFICIO INC-009-2026 REVISIÓN PIEZAS INFORMATIVAS	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
1	20/01/2026	CON-COP-423-2025-026	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO CIV 1005491,	INCOLTA INTERVENTORIAS

			1005808 Y 1008209 CONSORCIO CON	Y CONSULTORIAS S.A.S
1	20/01/2026	CON-COP-423-2025-027	PLAN DE GERENCIA V1 – CONSORCIO CON	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
1	20/01/2026	CON-COP-423-2025-028	SOLICITUD IDENTIFICACIÓN VISUAL Y CARNET	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
1	21/01/2026	CON-COP-423-2025-029	RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES DEL OFICIO INC-007-2026 DE ENERO 16 DEL 2026	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
1	23/01/2026	CON-COP-423-2025-030	SOLICITUD CAMBIO DE TUBERIA RESIDUAL DEL FRENTE 21 COMPRENDIDO POR EL CIV 1005808 – CONSORCIO CON	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
1	26/01/2026	CON-COP-423-2025-031	METODOLOGÍA PARA DISEÑOS DE LA MALLA VIAL DE LA LOCALIDAD DE USAQUEN	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
1	26/01/2026	CON-COP-423-2025-032	DISEÑO DE PAVIMENTOS SEGMENTOS VIALES – CIV´S 1008209, 1001202, 1000988, 1001044 Y 1003131 EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN - CONSORCIO CON	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
	26/01/2026	CON-COP-423-2025-033	DISEÑO DE PAVIMENTOS SEGMENTOS VIALES – CIV´S 1004836, 1005246, 1005491, 1005704, 1005663, 1005808 EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN - CONSORCIO CON	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
	26/01/2026	CON-COP-423-2025-034	SOLICITUD CAMBIO DE TUBERIA SANITARIA Y PLUVIAL DEL CIV 1005246 – CONSORCIO CON	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
	28/01/2026	CON-COP-423-2025-035	INFORME MENSUAL N°1 GESTIÓN SOCIAL	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
	29/01/2026	CON-COP-423-2025-036	ACLARACIÓN DE LIMITES DE ESPACIO PÚBLICO DE CIV 1002087 - PK ID 1539	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
	30/01/2026	CON-COP-423-2025-037	LEVANTAMIENTO INICIAL CIV 1005246	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S

	30/01/2026	CON-COP-423-2025-038	LEVANTAMIENTO INICIAL CIV 1001202	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
	30/01/2026	CON-COP-423-2025-039	LEVANTAMIENTO INICIAL CIV 1005704 & 1005663	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
	30/01/2026	CON-COP-423-2025-040	LEVANTAMIENTO INICIAL CIV 1005808	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
	30/01/2026	CON-COP-423-2025-041	LEVANTAMIENTO INICIAL CIV 1008209	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
	30/01/2026	CON-COP-423-2025-042	LEVANTAMIENTO INICIAL CIV 1004836	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S
	31/01/2026	CON-COP-423-2025-043	REMITO INFORME MENSUAL SST No1	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S

Fuente: CONSORCIO CON

4. GESTIÓN PRESUPUESTAL

4.1. NUMERO DE LOS CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDADES PRESUPUESTALES CDP

Los números de los CDP se establecen de la siguiente manera según la información del secop ii:

Tabla 14. Códigos de los CDP establecidos

CÓDIGO	TIPO	ESTADO	VALOR A UTILIZAR	CODIGO UNIDAD/SUBUNIDAD EJECUTORA
1614	CDP	NO SE HA INICIADO	12.950.000 COP	02-03-11-7459920242639
1873	CDP	NO SE HA INICIADO	893.028.970 COP	02-03-11-7459920242639

4.2. GESTIÓN FINANCIERA

El valor del presente contrato es la suma de $13.843.028.970,00 (TRECE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTO SETENTA PESOS) teniendo en cuenta la adición de $ 893.028.970,00.[3]

4.3. ACTAS PARCIALES DE OBRA

Para el periodo correspondiente al presente informe no aplica cobro de actas parciales, dado que los dos primeros meses del Contrato de Obra 423 de 2025 corresponde a etapa de estudios y diseños.

4.4. BALANCE FINANCIERO

De acuerdo con la identificación del contrato, se tuvo en cuenta el valor total del mismo por la suma de $13.843.028.910,00. No obstante, para la presentación del Informe N.° 1, este se encuentra actualmente en proceso de elaboración, razón por la cual la información presupuestal detallada será incorporada en los informes posteriores, una vez se cuente con el presupuesto definitivo.

4.5. ACTAS DE NO PREVISTOS

Para el periodo correspondiente al presente informe no aplica, sin embargo, se encuentra en proceso y será presentada para el siguiente informe.

5. GESTIÓN TÉCNICA

En este capítulo, se relacionará toda la información correspondiente al componente técnico para efectos de ejecución del contrato, registrando las actividades realizadas durante el periodo del presente informe, las acciones y gestiones adelantadas para el correcto desarrollo del contrato.

5.1. AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 423 DE 2025

En el presente numeral se registrará el estado de avance del contrato; en ese sentido, a continuación, se presenta el avance correspondiente a la etapa preliminar, de conformidad con las actividades ejecutadas a la fecha. Durante esta etapa se han realizado ensayos de laboratorio, apiques, inspecciones mediante CCTV, levantamientos topográficos, inspección de pozos y la elaboración de los planes de manejo de tráfico de los segmentos viales correspondientes, en cumplimiento y aprobados por la Secretaria distrital de movilidad conforme a lo establecido contractualmente.[4]

[3] *El plan anual de caja (PAC) se encuentra en el apartado de anexo* ***(6)***

[4] *Se presenta el programa de obra en el* ***Anexo 7*** *del presente documento*

5.2. DESCRIPCIÓN DE ATRASOS IDENTIFICADOS EN EL AVANCE DE LA EJECUCIÓN DE OBRA

Se informa que, para el periodo correspondiente no aplica, debido a que el presente periodo, no se han presentado atrasos en la ejecución de obra.

5.3. EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALACANTARILLADO DE BOGOTÁ - EAAB

Se informa que el Consorcio CON realizó un primer acercamiento con la Empresa de Servicios Públicos EAAB ESP por medio del radicado CON-COP-423-2025-005 con una respuesta bajo el radicado E-2025-157221. De acuerdo con la respuesta de la entidad se realizó una reunión el día 03 de febrero de 2026[5]. Donde se estuvieron dialogando las diferentes alternativas y chequeos con respecto a las renovaciones de tuberías y demás.

5.4. ESTADO DEL TIEMPO

Tabla 15. Registro de lluvias

Fecha	Cronología de lluvia	Tipo de Precipitación	Frente	Hora Inicio-Hora final
27/01/2026	Inicio de lluvia	Fuerte	14 & 15	1:40:00 p.m-3:15:00 p.m
27/01/2026	Inicio de lluvia	Leve	22	8:30:00 a.m – 10:20:00 a.m

Fuente: Consorcio CON

5.5. REPORTES DE DAÑOS

Se informa que, para el periodo correspondiente al presente informe, no se registraron daños a la infraestructura de servicios públicos, debido a que se encuentra en la etapa previa y de estudios de investigación

5.6. PLANES DE CONTINGENCIA

Se informa que, para el periodo correspondiente al presente informe, no se registraron planes de contingencia para el desarrollo de las obras.

[5] *Se presenta en el Anexo 4 el acta de reunión mencionada.*

5.7. RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIOS

Para el presente periodo, se realizaron diferentes apiques con el fin de poder realizar análisis de los pavimentos con el fin de posteriormente obtener los diseños finales de los diferentes CIVS a intervenir por parte del especialista en pavimentos. Dicha información se representa en los radicados CON-COP-423-2025-032 & CON-COP-423-2025-033. Y se pueden consultar en el Anexo 6.[6]

5.8. RELACIÓN DE INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA

Se informa que, para el periodo correspondiente no aplica, debido a que el presente periodo, corresponde a la etapa previa del proyecto y se comenta que se realizó un registro fotográfico de los segmentos viales previo a la intervención[7].

5.9. ACTIVIDADES EJECUTADAS

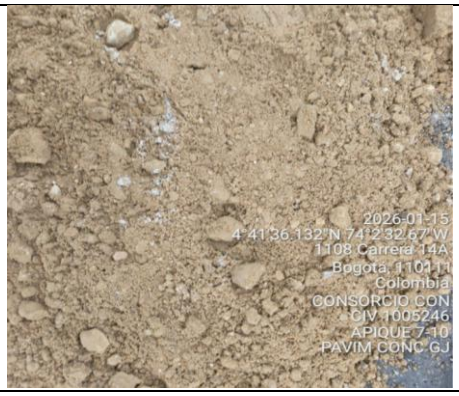
Durante el período actual objeto de análisis, se llevaron a cabo los diferentes levantamientos topográficos, así como la ejecución de apiques y estudios mediante inspección CCTV, con el propósito de recopilar la información técnica necesaria para el desarrollo del proyecto. Estas actividades permitieron avanzar y culminar de manera adecuada la etapa previa y preliminar establecida para un plazo de dos (2) meses, en estricto cumplimiento de lo dispuesto en el anexo técnico del contrato, garantizando así la correcta planificación y estructuración de las fases posteriores. El registro fotográfico de este se muestra a continuación:

APIQUES Y ENSAYOS DE LABORATORIOS	
FRENTE 22	
	
FRENTE 16	

[6] *Se presenta en el Anexo 8 los documentos mencionados en la descripción 5.7 del presente documento*

[7] En el anexo 3 se evidencia el registro fotográfico previo, tanto en los CIVs como en los PKID

	
FRENTE 15	
	
FRENTE 14	
	
FRENTE 7	
	

FRENTE 6	
	
FRENTE 10	
	
FRENTE 20	
	
FRENTE 19	

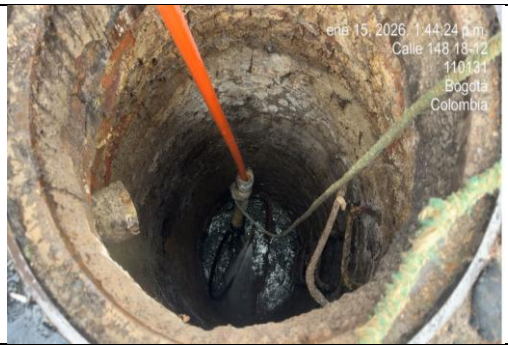
	
FRENTE 18	
	
FRENTE 21	
	
LAVADO DE TUBERÍA CON VACTOR Y CCTV'S	
FRENTE 21	





FRENTE 7



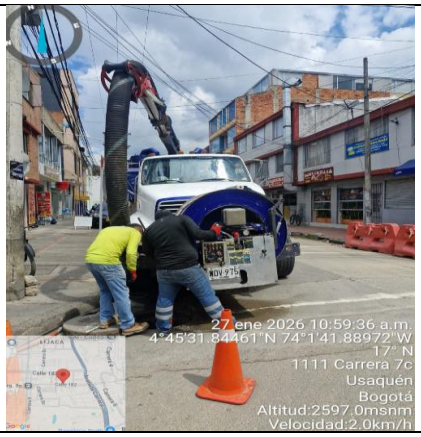


FRENTE 22





FRENTE 15





FRENTE 16





FRENTE 1





LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS E INSPECCIÓN DE POZOS

FRENTE 6





FRENTE 16



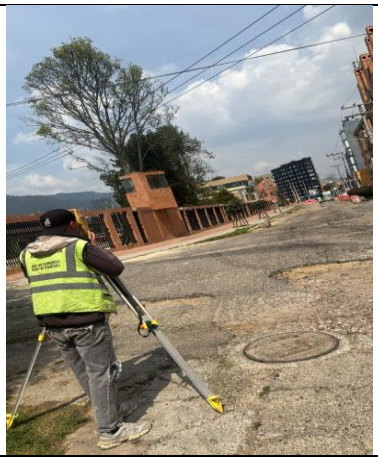


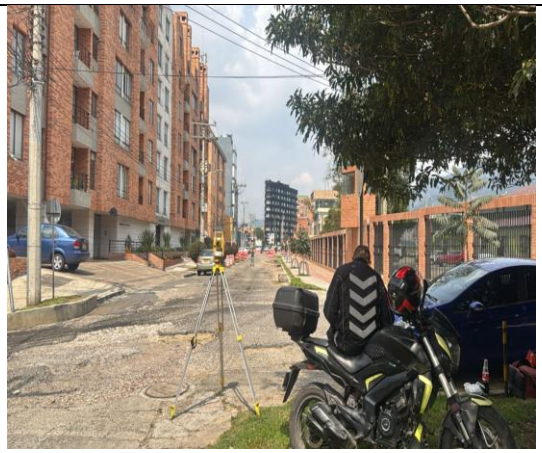
FRENTE 20





FRENTE 18



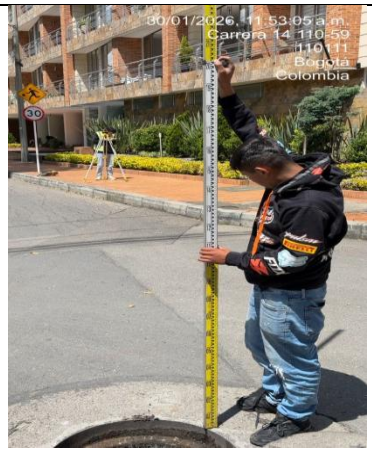


FRENTE 19





FRENTE 10

	
FRENTE 7	
	

5.10. RELACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Se realiza la actualización y/o complementación y/o ajuste al diseño de pavimento y espacio público los cuales fueron remitidos a Interventoría por medio de los oficios: CON-COP-423-2025-032 & CON-COP-423-2025-033, para los siguientes CIV:

Tabla 16. Diseños de Pavimento

FRENTE DE OBRA	CIV	CONSECUTIVO DE REMISIÓN
1	1002332	-
2	1000067	-
3	1007361	-
4	1000086	-
5	1001471	-
6	1004836	CON-COP-423-2025-033
7	1003131	CON-COP-423-2025-032
8	1001881	-
9	1002087	-
10	1005246	CON-COP-423-2025-033
11	1006974	-
12	1006799	-
13	1004557	-
14	1001044	CON-COP-423-2025-032
15	1000988	CON-COP-423-2025-032
16	1001202	CON-COP-423-2025-032
17	1007255	-
18	1005663	CON-COP-423-2025-033
19	1005704	CON-COP-423-2025-033
20	1005491	CON-COP-423-2025-033
21	1005808	CON-COP-423-2025-033
22	1008209	CON-COP-423-2025-032

Fuente: CONSORCIO CON

Para el diseño de pavimentos de espacio publico se realizaron a través del radicado CON-COP-423-2025-023.

6. TRÁNSITO

6.1. PLANES DE MANEJO DE TRAFICO

Se relaciona a continuación la relación de los PMTs aprobados y junto con el número de radicado. Los PMTS aprobados se pueden consultar en el anexo 9.

Tabla 17. Relación de PMT.

FRENTE	CIV	N° RADICADO	COI	¿ABROBADO?
6	1004836	202661200163052	N° 6 DEL 5 DE FEBRERO 2026	SI
7	1003131	202661200163142	N° 5 DEL 29 DE ENERO DEL 2026	SI
10	1005246	202661200163452	N° 6 DEL 5 DE FEBRERO 2026	SI
14	1001044	202661200163262	-	NO
15	1000988	202661200163262	-	NO
16	1001202	202661200163352	N° 6 DEL 5 DE FEBRERO 2026	SI

FRENTE	CIV	N° RADICADO	COI	¿ABROBADO?
18	1005663	202661200222172	N° 6 DEL 5 DE FEBRERO 2026	SI
19	1005704	202661200222172	N° 6 DEL 5 DE FEBRERO 2026	SI
20	1005491	202661200222922	N° 5 DEL 29 DE ENERO DEL 2026	SI
21	1005808	202661200221562	-	NO
22	1008209	202661200222612	-	NO

Fuente: CONSORCIO CON

7. CONCLUSIONES

- ✓ Se presentaron los aspectos legales del contrato, establecidos en el anexo técnicos y los respectivos documentos contractuales
- ✓ Se presentan las metas físicas establecidas a la fecha del presente informe.
- ✓ Se realizaron mesas de trabajo y visitas técnicas con las empresas de servicios públicos (ETB, Vanti y Acueducto) durante la inspección de los CIVs, con el fin de verificar redes existentes, identificar posibles interferencias y coordinar las acciones necesarias para garantizar la adecuada ejecución del proyecto sin afectar la prestación de los servicios.
- ✓ Se reportaron las actividades realizadas hasta la fecha del presente documento.
- ✓ Se realizaron ensayos de laboratorios, levantamientos topográficos e inspecciones de pozos correspondientes.

8. ANEXOS

1. Documentos contractuales
2. Pólizas
3. Registro Fotográfico previo
4. Actas de comité
5. Plan de Gerencia
6. Plan Anual de Caja (PAC)
7. Programa de obra
8. Ensayos de Laboratorios
9. COI & PMTS